

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	12.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	55-36-93-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АВАНТ»
2.2.2. ИНН:	5505212743
2.2.3. ОГРН:	1115543044726
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и отдельно-стоящим подземным гаражом-стоянкой по проспекту Карла Маркса в Ленинском АО г. Омска 2 этап строительства»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Омская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Омск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Ленинский административный округ
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Проспект Карла Маркса
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 40, дом 40/1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	55:36:090301:74
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	08.09.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	55-ru55301000-83-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом, 2 этап строительства
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (1-й и 2-й этапы строительства) (кв. м):	3907,81
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (2-й этап строительства) (кв. м):	2580,9
6.1.5. Площадь (1-й и 2-й этапы строительства) (кв. м):	24181,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (2-й этап строительства) (кв. м):	15935,0
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4560,7
6.1.7. Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11248,3
6.1.7.1. Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10869,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	233
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	105
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	128
6.1.11. в том числе квартир (штук):	128

6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей (шт.):	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей (шт.):	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	36,55
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
- строительный объем – всего (куб. м):	97998,0
- в том числе подземной части (куб. м):	9291,0
- площадь 4-х помещений мест общего пользования (кв. м):	1972,0
- площадь 6-ти встроенных нежилых помещений (кв. м):	1503,2
- площадь 95-ти складских помещений кв. м):	1085,5
- количество секций (штук):	4
- количество квартир/общая площадь, всего (штук/кв. м):	128/10869,6
в том числе:	
- 1-комнатные (штук/кв. м):	91/6980,5
- 2-комнатные (штук/кв. м):	34/3466,1
- 3-комнатные (штук/кв. м):	3/423,0
- 4-комнатные (штук/кв. м):	- / -
- количество лифтов (штук):	4
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	08.12.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	06947043188
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземный гараж-стоянка
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое здание
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1678,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	3030,3
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-

6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	59
6.1.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	4,02
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	
- строительный объем – всего (куб. м):	5316,0
- в том числе подземной части (куб. м):	5316,0
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	04.12.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	06947043188

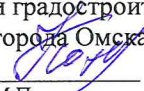
Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры
и градостроительства
Администрации города Омска
должность уполномоченного лица,
органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

Г.Ю. Фролова
инициалы, фамилия

прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
на 4 листах
Советник департамента архитектуры
и градостроительства Администрации
города Омска


_____ Котова М.В.

М.П.

